

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

În programul Guvernului României una din problemele importante prevăzute a se dezvolta este cea legată de infrastructura, în care intra și construcția de locuințe.

Prin legea nr.152/1998, s-a înființat Agenția Națională pentru locuințe.

Având în vedere ca această agenție este de stat și că necesarul de locuințe în România este considerabil, este nevoie de crearea unor agenții cu finanțare privată, care să aibe ca scop construirea de locuințe folosind credite externe cu termen lung de rambursare și dobânzi atractive pentru beneficiarii de locuințe.

Funcționarea acestor agenții, care vor avea statut de societăți comerciale, se va face în conformitate cu prevederile Legii 31/16.11.1990 privind societățile comerciale.

Apariția unor astfel de agenții ar conduce la creșterea numărului de locuințe realizate, contribuind la îndeplinirea programului de guvernare.

Utilizarea finanțării private va conduce la crearea de noi locuri de muncă, la creșterea gradului de industrializare a elementelor care intră în componența caselor și implicit la îmbunătățirea calității lucrărilor.

Aceste agenții vor putea atrage investitori străini care să finanțeze și să execute astfel de locuințe în sistem privat.

Pentru a putea crea astfel de agenții și să nu apară o concurență neloială, este necesar ca să se acorde acestora aceleași facilități care le are Agenția Națională pentru Locuințe și care sunt cuprinse în Hotărârea Guvernului nr.962/27.09.2001 privind Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor legii nr.152/1998 privind înființarea ANL, mai puțin aplicarea cotei zero privind taxa pe valoarea adăugată.

În cazul în care se vor acorda în viitor și alte facilități pentru astfel de lucrări realizate de ANL, acestea se vor atribui și în cazul agențiilor cu finanțare prin credite externe.

Vor putea beneficia de aceste facilități numai acele agenții care pot asigura o finanțare de minimum 15.000.000 USD pe an.

INIȚIATORI,

SENATOR V.ZOLTAN PUSKAS

SENATOR AVRAM CRĂCIUN